**Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация   
"Колледж "Кадры для цифровой экономики"**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

Профессиональный модуль

ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

Специальность 21.02.19 Землеустройство

Квалификация выпускника

Специалист по землеустройству

Срок получения СПО 3 года 10 месяцев Форма обучения очная

г. Махачкала 2025

Рабочая программа профессионального модуля ПМ. 03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости» разработана в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного приказом Министерства Просвещения Российской Федерации от 18.05.2022г. N 339 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации от 21.06.2022, №68941) и примерной основной образовательной программы по специальности.

Организация-разработчик: Профессиональная образовательная автономная некоммерческая организация "Колледж "Кадры для цифровой экономики"

# СОДЕРЖАНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 1.ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ | 4 |
| 2.РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ | **6** |
| 3.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ | **7** |
| 4.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ | 20 |
| 5.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ | 23 |

1. **ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

**ПМ.03 Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения**

**кадастровой стоимости**

* 1. **Область применения программы**

Рабочая программа профессионального модуля **ПМ. 03 «Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости»** является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО **21.02.19 «Землеустройство»** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН)

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области земельных отношений при наличии среднего (полного) общего образования. Опыт работы требуется

**Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля**

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

**иметь практический опыт:**

* оформления документов на право пользования землей, проведения их регистрации;
* совершения сделок с землей; разрешения земельных споров;
* установления платы за землю, аренду и земельного налога;
* проведения мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения;

**уметь:**

* устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативными правовыми документами федерального и регионального уровней;
* применять системы правовых, организационных, экономических мероприятий по рациональному использованию земель;
* решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;

-- подготавливать материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;

* разрешать земельные споры; составлять договора и другие документы для совершения сделок с землей;
* определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог
* всоответствии с кадастровой стоимостью земли;
* -определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

**знать:**

* сущность земельных правоотношений;
* содержание права собственности на землю и права землепользования;
* содержание различных видов договоров;
* связь земельного права с другими отраслями права;
* порядок изъятия и предоставления земель для государственных
* имуниципальных нужд;
* сущность правовых основ землеустройства и государственного земельного кадастра;
* нормативную базу регулирования сделок с землей; виды земельных споров ипорядок их разрешения;
* виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
* факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
* порядок установления ставок земельного налога, арендной платы,кадастровой стоимости земли;
* правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

**Рекомендуемое количество часов на освоение программыпрофессионального модуля:**

Всего - 790 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 790 часов, включая: обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 752 часа; самостоятельной работы обучающегося – 32 часов;

производственной практики – 180 часов.

# РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

|  |  |
| --- | --- |
| **Код** | **Наименование результата обучения** |
| ПК 3.1 | Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН) |
| ПК 3.2. | Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета  и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости |
| ПК 3.3. | Использовать информационную систему, предназначенную для ведения  ЕГРН |
| ПК 3.4. | Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| ОК 1 | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам |
| ОК 2 | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 4 | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде |
| ОК 5 | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста |
| ОК 6 | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных  отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения |
| ОК 9 | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и  иностранном языках |

# СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

* 1. **Структура профессионального модуля**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коды  профессиональн ых и общих компетенций | Наименования разделов профессионального модуля | Всего, ч | Самостоятельная  работа | Объем профессионального модуля, ак. ч | | | | | | |
| Обучение по МДК | | | | | Практики | |
| Всего | В том числе | | | |
| Лабораторных и  практических занятий | Курсовых работ  (проектов) | в форме  практической подготовки, часов | Промежуточ  ная аттестация | Учеб ная | Производственн ая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| ПК 3.1 – 3.3 ОК01,02,04, 05,06 | МДК03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и  градостроительстве | 160 |  | 160 | 58 | - |  |  |  |  |
| ПК 3.1 – 3.3  ОК 04, 05 | МДК.03.02 Основы ведения единого государственного  реестра недвижимости (ЕГРН | 204 | 12 | 192 | 86 | - |  |  |  |
| ПК 3.4  ОК 04, 05 | МДК.03.03 Определение  кадастровой стоимости объектов недвижимости | 168 |  | 168 | 56 | - |  |  |  |  |
| ПК 3.1 – 3.2 ОК01,02,04,  05,06 | Учебная практика | 72 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ПК 3.1 – 3.2 ОК01,02,04,  05,06 | Производственная практика (по профилю специальности), | 180 |  |  |  |  |  |  |  | Х |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***-*** | Всего: | 790 | *32* | 752 |  | *-* | 434 |  | 72 | 180 |

* 1. **Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)** | **Содержание учебного материала,**  **лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)** | **Объем, ак. ч / в том числе в**  **форме практической подготовки, ак.**  **ч** |
| **1** | **2** | **3** |
| **5 семестр** | |  |
| **Раздел ПМ 1.Регулирование земельных отношений нормам и права** | |  |
| **МДК 03.01 Правовое регулирование отношений в землеустройстве, кадастре и градостроительстве** | | **160** |
| **Тема 1.1.**  **Сущность земельных правоотношений и их структура** | **Содержание** | **10** |
| **Земельные отношения в системе правоотношений.** Понятие и классификация земельныхправоотношений. Связь земельного права с другими отраслями права  **Основные элементы земельных правоотношений**. Субъективный состав земельного правоотношения. Содержание земельного правоотношения. Классификация прав на землю.  Основаниявозникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений | **10** |
|  | **Содержание** | **18** |
| **Тема 1.2.**  **Земля как объект земельных правоотношений** | **Земля как природный объект и как недвижимое имущество**. Понятие земельного участка как природного объекта и объектанедвижимости. Делимые и неделимые земельные участки. Ограниченияпо использованию земель.  **Государственная регистрация землевладений и землепользований**. Сведения об объектах  прав на землю, регистрационные единицы. Содержание государственных актов и выписок о праве на землю. Процедура государственной регистрации прав на землю | **12** |
| **Практические занятия** | **6** |
| Практическая работа №1. Составление образцов документов, необходимых для регистрации  земельного участка и внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости. | **6** |
| **Тема 1.3.**  **Права на землю как основной элемент земельных правоотношений** | **Содержание** | **18** |
| **Право собственности на землю**. Субъекты и объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Правовая характеристика основных форм собственности на землю.  **Права лиц, не являющихся собственниками земельного участка(право землепользования**). | **12** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Право пожизненно наследуемого владения земельным участком.Характеристика права  постоянного(бессрочного) пользования земельным участком. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Права арендатора земельного участка. |  |
| **Практические занятия (в т ч., в форме практической подготовки)** | **6** |
| *Практическая работа №2.* Решение задач по порядку реализации правомочий собственника,  землевладельца и землепользователя | 6 |
| **6 семестр** | | |
| **Тема 1.4.**  **Возникновение прав на землю** | **Содержание** | **26** |
| **Правовые основания возникновения прав на земельные участки.**  Способы приобретения права собственности на земельный участок. Особенности возникновения прав на земельные участки у РоссийскойФедерации, субъектов РФ и муниципальных образований.  **Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам правна земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.** Основания и цели предоставления прав на земельные участки. Отказ впредоставлении прав. Полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления на предоставление земельных участков.Этапы предоставления земельных участков для строительства и ихособенности. Норма предоставления.  Особенности и сроки оформления документов о предоставленииземельных участков,  находящихся вгосударственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством Государственная регистрация прав на земельные участки | **12** |
| **Практические занятия (в т ч., в форме практической подготовки)** | **14** |
| *Практическая работа №3.* Составление образцов документов о предоставлении земельного  участкадля целей, связанных со строительством | 6 |
| *Практическая работа №4.* Составление образцов документов на предоставление земельного  участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством | 8 |
| **Тема 1.5. Прекращение прав на земельные участки** | **Содержание** | **22** |
| **Общие основания прекращения прав на земельные участки**. Способы прекращения права собственности на земельный участок.  Основания и порядок прекращения прав на земельный участок лиц, неявляющихся его собственниками.  **Изъятие земельных участков для государственных илимуниципальных нужд**. | **10** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Основания изъятия земельных участков у правообладателей. Особенности изъятия земельныхучастков для государственных имуниципальных нужд.  Возмещение убытков собственников земли и землепользователей и потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства всвязи с изъятием земельных  участков для государственных или муниципальных нужд |  |
| **Практические занятия** | **6** |
| *Практическая работа №5.* Анализ конкретных ситуаций по расчету размера убытков в связи с  изъятием земельного участка | 6 |
| **Тема 1.6.**  **Защита прав на земельные участки** | **Содержание** | 18 |
| **Значение, правовые формы и способы защиты прав на земельныеучастки**  Понятие и содержание права на защиту. Основные формы защиты прав на земельные участки. Самозащита: понятие и ее меры. Пределысамозащиты.  Судебная защита прав на земельные участки. Процессуальныйпорядок рассмотрения дел. | 12 |
| **Практические занятия (в т ч., в форме практической подготовки)** | 6 |
| *Практическая работа №6.* Анализ практических ситуаций и выбор способа защиты прав на  земельные участки. Составление образцов исковых заявлений озащите прав на земельные участки | 6 |
| **Тема 1.7.**  **Отдельные виды земельных отношений** | **Содержание** | 38 |
| **Земельные правоотношения гражданско-правового характера** Правовое регулирование оборота земельных участков. Сделки с землей: понятие, виды, формы, условия действительности. Договоры  по отчуждению прав на земельный участок: купля – продажа, дарение, рента. Особенности залога земельного участка. Договор аренды земельного участка. Особенности наследования земельных участков  **Земельные правоотношения административного характера** Государственное регулирование земельных отношений как форма государственного управления земельными ресурсами. Органы общей и специальной компетенции по управлению земельными ресурсами. Правоотношения по охране земель. Меры по охране земель. Особенности охраны земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых территорий. Отношения в сфере осуществления землеустройства. Процедура проведения землеустройства и применение его результатов. Отношения по осуществлению контроля за соблюдением земельного законодательства, использованием и охраной земель. Органы, осуществляющие государственный земельный  контроль. Формы осуществления контроля. Права и обязанности должностных лиц | 22 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Росземкадастра. Полномочия негосударственных органов земельного контроля. Содержание правовых действий органов земельного контроля.  **Плата за землю: понятие и формы**. Земельный налог: объекты налогообложения, плательщики. Правила определения размера земельного налога. Исчисление и уплата земельного налога Льготы по уплате земельного налога. Порядок взимания арендной платы за пользование земельным участком.  Значение кадастровой стоимости земельного участка при определении размеров платы за  землю. Оценка земли |  |
| **Практические занятия** | 16 |
| *Практическая работа №7.* Составление образцов договоров купли – продажи, дарения, аренды,  залога земельного участка и иных документов для совершения сделокс землей | 8 |
| *Практическая работа №8.* Анализ производственных ситуаций по содержанию земельных  отношений административного характера (расчет платы за землю, аренду и земельного налога в соответствии с кадастровой стоимостью земли, выбор формы и способа охраны земель, определениекомпетенции органов государственного управления или местного самоуправления в  области управления земельными ресурсами и др.) | 8 |
| **Тема 1.8.**  **Разрешение земельных споров и ответственность за**  **нарушение земельного законодательства** | **Содержание** | 10 |
| **Понятие земельного спора и порядок его разрешения.**  Понятие земельного спора, причины его возникновения. Виды земельных споров. Компетенция органов по разрешению споров. Процессуальный порядок разрешения земельных споров.  **Правонарушение в области земельного законодательства: понятие, состав**.  Понятие земельного правонарушения. Характеристика состава земельного правонарушения. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика. Санкции,  применяемые к нарушителям земельного законодательства | 6 |
| **Практические занятия (в т ч., в форме практической подготовки)** | 4 |
| *Практическая работа №9.* Решение производственных ситуаций на определению  компетенции органов по разрешению земельных споров и соблюдению процессуального порядка разрешенияспоров | 2 |
| *Практическая работа №10.* Решение задач по определению вида ответственности и мер за  нарушениеземельного законодательства | 2 |
| **Промежуточная аттестация по МДК.03.01 в форме дифференцированного зачета** | |  |
| **Раздел 2. Установление ирегулирование правового режима земель различного назначения** | |  |
| **МДК 03.02. Основы ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)** | | 204 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Содержание** | 14 |
| **Тема 2.1.Состав и правовой режим земель в Российской Федерации** | **Понятие земельного фонда РФ.**  Распределение земельного фонда по формам собственности на землю. Характеристика земельногофонда по целевому назначению и хозяйственному использованию  Понятие правового режима земель. Особый правовой режим. | 2 |
| **Практические занятия** | 12 |
| *Практическая работа №11.* Характеристика земельного фонда по целевому назначению и  хозяйственному использованию | 12 |
| **Тема 2.2. Земли**  **сельскохозяйственного назначения** | **Содержание** | 18 |
| **Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.**  Субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения.  Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Охранасельскохозяйственных угодий.  **Правовой режим использования организациями земельсельскохозяйственного назначения**. Права хозяйственных товариществ и обществ, производственныхкооперативов на использование земельных участков сельскохозяйственного назначения.  Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческихобъединений граждан.Использование земельных участковкрестьянскими (фермерскими) хозяйствами Правовой режим использования земель сельскохозяйственногоназначения, предоставляемых  гражданам. | 6 |
| **Практические занятия** | 12 |
| *Практическая работа №12.* Анализ производственных ситуаций по использованию земель  сельскохозяйственного назначения | 12 |
| **Тема 2.3.**  **Правовой режим земель населенных пунктов** | **Содержание** | 22 |
| **Понятие земель населенных пунктов и их состав**.  Черта городских (сельских) населенных пунктов и правила их утверждения и изменения. Определениепорядка использования земель населенных пунктов.  Правовой режим территориальных зон. Градостроительный регламент.  **Пригородные зоны**.  Использование земельных участков, выделяемых в пригородных зонах. | 10 |
| **Практические занятия** | 12 |
| *Практическая работа №13.* Правовой режим земель населенных пунктов | 12 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Тема 2.4.**  **Понятие земель специального назначения.Правовой режим земель промышленности** | **Содержание** | 10 |
| **Понятие земель специального назначения**.  Виды земель специального назначения. Зоны с особыми условиями использования земель.  **Правовой режим земель промышленности**.  Размеры земельных участков, предназначенных для обеспечения деятельности промышленных объектов.  Правовой режим земель горнодобывающей и нефтедобывающей промышленности. Горный отвод.  Порядок предоставления земель для горных разработок. Права и обязанности субъектов на  землюгорнодобывающей и нефтеперерабатывающей промышленности. | 10 |
| **Тема 2.4.**  **Правовой режим земель иного специального**  **назначения** | **Содержание** | 42 |
| **Правовой режим земель энергетики**. Цели предоставления земельных участков. Использованиеземельных участков, отнесенных к землям энергетики.  **Правовой режим земель транспорта**. Понятие и состав земель транспорта. Земли автомобильного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков, расположенных в полосе  отвода автомобильных дорог. Придорожные полосы.  Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Цели предоставления, использование земельных участков в полосе отвода железных дорог. Охранные зоны в составе земель железнодорожноготранспорта, их правовой режим.  Правовой режим земель морского, внутреннего водного транспорта, а также воздушного транспорта. Цели предоставления. Ограничения использования береговых полос внутренних водных путей. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Цели предоставления. Охранные зоны объектов газоснабжения. Ограничения использования охранных зон.  **Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения,информатики.**  Порядок использования земель связи, радиовещания, информатики Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.  **Правовой режим земель обороны и безопасности: понятие и состав.** Запретные зоны, цели и порядок их установления. Временноеиспользование земель для нужд обороны. Реквизиция земельных участков в условиях чрезвычайного и военного времени.  Земли закрытых административно-территориальных образований в составе земель обороны и безопасности: понятие, состав. Порядок присвоения статуса зоны воздействия.  Отвод земельных участков для обеспечения защиты и охраныГосударственной границы РФ. | 30 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Практические занятия** | 12 |
| *Практическая работа №14.* Анализ конкретных ситуаций по определению порядка  использованияземель промышленности и иного специального назначения | 12 |
| **Тема 2.5.**  **Правовой режим земель лесного фонда** | **Содержание** | 30 |
| **Основное целевое назначение земель лесного фонда. Состав лесного фонда**.  Особенности определения границ лесного фонда. Права субъектов на земли лесного фонда.  Правовой режим нелесной растительности.  Аренда, безвозмездное пользование, концессия участка лесного фонда.  **Понятие и виды лесопользования**. Права и обязанности лесопользователей. Защита и гарантии правлесопользователей. Охрана земель лесного фонда. | 14 |
| **Практические занятия** | 16 |
| *Практическая работа №15.* Анализ конкретных ситуаций о порядке использования земель  лесного фонда | 8 |
| *Практическая работа №16.* Составление образцов договоров аренды, безвозмездного  пользования участком лесного фонда | 8 |
| **Тема 2.6.**  **Правовой режим земель водного фонда** | **Содержание** | 18 |
| **Понятие земель водного фонда и их использование**  Состав земель водного фонда. Правовой режим вод и земель водногофонда. Право водопользования и его виды. Права, обязанности водопользователей и пользователей землями водного фонда. Охрана вод  и земель водного фонда. Водоохранные зоны. | 8 |
| **Практические занятия** | 10 |
| *Практическая работа №17.* Решение задач по определению порядка использования вод и  земель водного фонда | 10 |
|  | **Содержание** | 28 |
| **Тема 2.7.**  **Правовой режим земель особо охраняемых территорий иих объектов** | **Понятие земель особо охраняемых территорий и их объектов, их состав**.  Порядок отнесения земель к категории земель особо охраняемых территорий. Особенности использования земель особо охраняемыхтерриторий.  **Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий**.  Состав земель особо охраняемых природных территорий. Ограничения использования земель особо охраняемых природных территорий. Природно-заповедный фонд. Особенности правового | 20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | режимаземель государственных заповедников, заказников и национальных парков, памятников природы, парков и садов.  Правовой режим территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего ВостокаРоссийской Федерации.  Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Состав земель лечебно- оздоровительных местностей и курортов, особенности формирования. Правовой режим земельных участков, расположенных в пределах границ санитарных зон.  Выкуп земельных участков у собственников. Ограничения использования земельных участков, находящихся в пределах санитарных зон. **З**емли природоохранного назначения. Состав, ограничения использования, особый правовой режим. Правовой режим земель рекреационного назначения. Состав  и условия использования. Правовой режим земель историко-культурного назначения. остав,  особенности использования. Зоны охраны культурногонаследия. |  |
| **Практическое занятие** | 8 |
| *Практическая работа №18.* Анализ конкретных ситуаций по использованию земель особо  охраняемых территорий | 8 |
| **Тема 2.8.**  **Правовой режим земель запаса** | **Содержание** | 10 |
| **Земли запаса.**  Понятие и состав земель запаса. Особенности правового регулированияземель запаса. Выделение земель запаса. Порядок перевода земель из одной категории в другую. | 6 |
| **Практические занятия** | 4 |
| *Практическая работа №19.* Порядок перевода земель из одной категории в другую | 4 |
| **Самостоятельная работа** | Изучение учебной и дополнительной литературы, написание докладов и рефератов, подготовка презентаций по темам: Анализ нормативно-правовых актов, определяющих и регулирующих правовой режим определеннойкатегории земель; Особенности реализации прав субъектов в отношении земельных участков определенной категории; Анализ правоотношений по использованию земель определенных категорий; Выявление нарушений правового режима земель и поиск методов их устранения; Консультирование по вопросам использования земельных участков в соответствии с установленным правовым режимом.  Решение задач по тематике занятия | 12 |
| **Промежуточная аттестация по МДК.03.02 – в форме дифференцированного зачета** | |  |
| **МДК 03.03. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости** | | 168 |
| **Тема 3. 1.Кадастровая оценка** | **Содержание** | 26 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **объектов недвижимости, как составная часть социально­ экономической политики государства** | Введение. Материалы кадастровой оценки, как государственный информационный ресурс. Исторические этапы развития оценочной деятельности. Исторический опыт проведения оценочных работ в России до 1917 года. Оценочная деятельность в советский и настоящий периоды развития земельно-имущественных отношений в Российской Федерации. Понятия  оценочной деятельности, рыночной и кадастровой стоимости. | 16 |
| **Практические занятия** | 10 |
| Практическая работа № 20 Основные направления использования материалов и  результатов кадастровой оценки. Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом**.** | 10 |
| **Тема 3. 2. Государственная политика в сфере взимания налогов и других платежей за землю и иные объекты**  **недвижимости.**  **Классификация объектов градостроительной деятельности** | **Содержание** | 26 |
| Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Налоговый кодекс РФ о кадастровой оценке объектов недвижимости. Законы РФ, постановления Правительства РФ и нормативные акты Минэкономразвития РФ, регламентирующие проведение кадастровой оценки и использование ее результатов. Кадастровая оценка объектов недвижимости и использование ее результатов в нормативных актах органов исполнительной власти субъектов РФ и представительных органов муниципальных образований.  Оценки объектов недвижимости. Методические основы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости. Методы массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости. | 16 |
| **Практические занятия** | 10 |
| *Практическая работа № 21* Современное законодательство об оценочной деятельности в РФ о государственной кадастровой оценке объектов недвижимости(в последней редакции Федерального закона №135-ФЗ от 29.08.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ» и  Федеральных стандартов оценки). | 10 |
| **Тема 3.3 Основные принципы, подходы и методы**  **определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.** | **Содержание** | 24 |
| Массовая и индивидуальная оценка объектов недвижимости с целью установления их кадастровой стоимости. Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого имущества. Принципы, подходы и методы индивидуальной рыночной оценки используемые в  рамках кадастровой | 14 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Практические занятия** | 10 |
| *Практическая работа № 22* Построение эконометрических моделей, отражающих влияние различных факторов на стоимость земельных участков и другого недвижимого  имущества. | 10 |
| **Тема 3.4. Технология**  **проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, основные понятия и поэтапное**  **содержание работ** | **Содержание** | 26 |
| Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки. Формирование перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке. Отбор исполнителя работ по определению кадастровой стоимости и заключение с ним договора на проведение  оценки. | 16 |
| **Практические занятия** | 10 |
| *Практическая работа №23* Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Группировка объектов оценки. Сбор рыночной информации. Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами индивидуальной стоимостной или массовой оценки. Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки. | 10 |
| **Тема 3.5. Государственная кадастровая оценка земель** | **Содержание** | 30 |
| Государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов. Государственная кадастровая оценка земель садоводческих, огороднических и дачных объединений, методика и особенности технологии выполнения работ. Государственная кадастровая оценка земель промышленности и иного специального назначения, методика и особенности технологии выполнения работ. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель  водного фонда. | 20 |
| **Практические занятия** | 10 |
| *Практическая работа №24* Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов. Методика и особенности технологии проведения государственной кадастровой оценки земель водного  фонда. | 10 |
| **Тема 3*.6.***  **Государственная кадастровая** | **Содержание** | 18 |
| Методическое обеспечение выполнения работ. Методика и особенности технологии | 12 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **оценка объектов**  **недвижимости (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства).** | проведения кадастровой оценки. Использование результатов кадастровой оценки для  определения платежей за землю и другие объекты недвижимости |  |
| **Практические занятия** | 6 |
| *Практическая работа №25* Использование результатов кадастровой оценки для определения  платежей за землю и другие объекты недвижимости. | 6 |
| **Тема3.7 Эффективность государственной**  **кадастровой оценки объектов недвижимости.** | **Содержание** | 18 |
| Понятие эффективности. Экономическая эффективность. Социальная эффективность. Организационно-технологическая эффективность. Информационная эффективность. Экологическая эффективность | 18 |
| **Промежуточная аттестация по МДК.03.03 – в форме дифференцированного зачета** | |  |
| **Учебная практика** |  | 72 |
| Нормативная цена и объективные причины перехода к кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения и иных целей, установленных законом.  Определение ценообразующих факторов объектов оценки. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов оценки. Группировка объектов оценки. Сбор рыночной информации. Определение (расчет) кадастровой стоимости объектов оценки соответствующими методами индивидуальной стоимостной или массовой оценки. Составление отчета об определении кадастровой стоимости объектов оценки.  Использование результатов кадастровой оценки для определения платежей за землю и другие объекты недвижимости. | |  |
| **Производственная практика** | | 180 |
| **Виды работ 6 семестр**  участие в работе по оформлению документов, удостоверяющих права на земельный участок и их регистрации; формулирование условий сделок с землей; участие в оформлении договоров с земельными участками и иханализ  оказание помощи Государственному инспектору в выявлении нарушений земельного законодательства,правового режима земель и составлении представлений; участие в работе комиссии по разрешению земельного спора, участие в судебном заседании по делам, возникающим из земельныхспоров; оказание помощи населению в оформлении документов для возбуждения гражданского дела и участия в гражданском деле поземельным спорам;  **7 семестр**  оформление документов по изменению правового режима земель  участие в проведении мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного инесельскохозяйственного назначения | | 90  90 |
| Всего: | | 790 |

# УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

**Требования к минимальному материально- техническому обеспечению**

Реализация программы модуля предполагает наличие Учебного кабинета «Правового обеспечения профессиональной деятельности». **Оборудование учебного кабинета:**

рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска меловая, калькуляторы.

**Технические средства обучения:**

интерактивный комплекс (доска интерактивная ihterwriteSchoolBoard 1077 диагональ 77,5 дюймов «электромагнетик»; подставка мобильная – ПМУ; проектор BenQProiector МР

512 (2200 ЛЮМЕН, 2500:1, 800\*600, D-Sub, RSA, S-Video, USB, ПДУ); подвес для

проектора универсальный; корпус MidiTowerATXIN-WINS606 450WPIVATX, USB+AUDIO, AIRODUCK, Black/Silver; монитор ЖК 17 «Viewsonik VA703B/3/4»; клавиатура Cenius KB -06XE USB; мышь оптическая Cenius NetScroll 110 WhiteOptikal (800 dpi), USB);

Кабинета «Зданий и сооружений».

**Оборудование учебного кабинета:** рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска меловая, набор плакатов, Б\баня водяная термостатическая Armed HH-S2, печь муфельная SNOL 7,2/1100, прибор для определения плотности грунта и расчета соответствующей влажности ПВК-Ф, прибор компрессорный КП-9, прибор для уплотнения ПСУ стандарт, станок многофункциональный AIKEN MTU 160/0 (5 d 1).

**Технические средства обучения:**

мультимедийный комплекс (компьютер Aquarius Std S20 S39 , проектор мультимедийный BenQ Projector MP 525P № 3, экран настенный), Компьютер с системным блоком AMD Athlon с монитором acer AL 1917, монитор LCD 21.5’’ Acer SA220QBbix IPS – 2 шт., клавиатура А4 KR750 smart black USB – 2 шт.,мышь Logitech B100 black optical (800dpi) USB (910-001304)-2 шт.,

Лаборатории **«**Информационные технологии в профессиональной деятельности**» Оборудование учебной лаборатории:** рабочие места обучающихся, доска меловая, компьютеры с системным блоком АМDAthloh FLATRON W1934S-5 шт, компьютеры с системным блоком Pentium Dual Core с монитором Samsung -3 шт, Монитор: Acer LCD

Monitor V193 A - 2 шт., монитор Acer LCD Monitor AL 1917 F – 2 шт., монитор LG

FLATRON L1730S -1 шт., монитор Hanns G HX191D – 1 шт., системный блок Intel(R) Celerom(R) CPU E1500 @ 2.2 GHz – 2 шт, системный блок Intel(R) Celerom(R) CPU E3400 @ 2.6 GHz – 1 шт., системный блок Intel(R) Core(TM) CPU 4300 @ 1.8 GHz – 2 шт., клавиатура Genius – 5 шт., мышь Logitech – 5 шт.

Автоматизированные рабочие места обеспечены доступом в электронную информационно-образовательную среду университета, выходом в информационно- коммуникационную сеть «Интернет», обеспечены контентной фильтрацией, специализированным программным обеспечением.

**Залы:** Библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет.

**Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

**Основная литература:**

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник / Б.В. Ерофеев. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 416 с. — (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-8199-0541-8. - Текст : электронный. - URL:<https://znanium.com/catalog/product/1199228>
2. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ.ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2022. — 280 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-00091-576-9. - Текст : электронный. - URL:<https://znanium.com/catalog/product/1855857>
3. Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:<https://e.lanbook.com/book/183773>

**Нормативно-правовые источники:**

Гражданский Кодекс РФ. Часть первая – четвертая

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями) Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 года № 200 –ФЗ (с изменениями)

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74 –ФЗ (с изменениями)

Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195- ФЗ(с изменениями)

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 « О недрах» (в редакции Федерального закона от 03.03.1995 г № 27-ФЗ) (с изменениями)

Федеральный закон от 10.01.1996 г № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (сизменениями) Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (с изменениями)

Федеральный закон от 15.04.1998 г № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (с изменениями)

Федеральный закон от 16.07.1998 г № 101-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости) (с изменениями)

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (сизменениями)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Федеральный законот |  | 27.07.2002 | № |  | 101-ФЗ | «Об | обороте | земельсел |
| Федеральный | закон | от 11.06.2003 |  | г | № | 74-ФЗ | «О |  |

крестьянском(фермерском)хозяйстве» (с изменениями)

Федеральный закон от 24.07.2007 г № 221-ФЗ «О кадастровойдеятельности»(с изменениями)

Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218 «О государственнойрегистрациинедвижимости»

Постановление Правительства РФ от 19. 11.2002 г №

833 «О государственном земельном контроле»

**Дополнительные источники:**

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - М.: Дашков и К, АйПи Эр Медиа,2021. - 360 c.
2. Зозуля В.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие / Зозуля В.В., Солдатова Л.В. - М.: Всероссийский государственный университет юстиции (РПА МинюстаРоссии), 2021. - 150 c.
3. Чернышев Ю.В. Земельное право с элементами гражданского права. Общие положения [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Чернышев Ю.В., Лапина Л.А. - Электрон. текстовые данные. - СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2021. – 147 c.
4. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю. - Электрон. Текстовые данные. - Саратов: Корпорация «Диполь», 2021. - 191 c.
5. Российское гражданское право. Том I. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права [Электронный ресурс]: учебник/ В.С. Ем [и др.]. - Электрон. текстовыеданные. - М.: Статут, 2021. - 960 c.
6. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Алексеева Н.С. - СПб.: Санкт-Петербургский политехнический университетПетра Великого, 2020. – 150 c.
   1. Беспалов Ю.Ф. Договорное право [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 030501

«Юриспруденция» / Беспалов Ю.Ф., Егорова О.А., Якушев П.А. - М.: ЮНИТИ- ДАНА, 2021. -551 c

* 1. Кузнецов А.Н. Вещное право [Электронный ресурс]: избранные лекции по Гражданскому праву/ Кузнецов А.Н. - Электрон. текстовые данные. - Саратов: Вузовское образование, 2019. - 213 c.
  2. Удалова Н.М. Гражданское право [Электронный ресурс]: шпаргалки/ Удалова Н.М. - Электрон. текстовые данные. - Ростов- на-Дону: Феникс, 2021. - 155 c.
  3. Муниципальное право [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям «Юриспруденция», «Государственное и муниципальное управление»/ С.В. Арбузов [и др.]. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2021. - 791 c.
  4. Наследственное право [Электронный ресурс]: учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «Юриспруденция»/ Ю.Ф. Беспалов [и

др.]. - Электрон. текстовые данные. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020. - 335 c.

**Интернет-ресурсы:**

1. сайты [www.](http://www/) law.edu.ru ; [www.](http://www/) lawmix.ru
2. Справочно-поисковая система «КонсультантПлюс»

# КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Оценка сформированности личностных результатов производится по результатам просмотра портфолио обучающихся.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Результаты (освоенные профессиональные компетенции)** | **Основные показатели оценки результата** | **Формы и методы контроля и оценки** |
| ПК.3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее-ЕГРН) | качество изложения основных  реквизитов документов; | Защита практической  работы |
| точность соблюденияпроцедуры  регистрации; | Тестирование по теме |
| правильное составление перечня  документов, необходимых для регистрации; | Устный опрос, выполнение практическо го  задания |
| анализ содержания документов,  предоставленных для регистрации и точное выявление в них отступлений от требований законодательства; | Защита  практическ ойработы |
| принятие решения о регистрации права всоответствии с законодательством; | Анализ производственн ых  ситуаций |
| составление образцов свидетельств о регистрации права на землю, а также документов,предоставленных для  регистрации; | Защита проектной  работы по теме |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | правильное внесение сведений в Единый реестр | Контрольна я работа по  теме |
| ПК.3.2 Осуществлять документационное сопровождение а сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости | правильное составление конструкции сделки и грамотное  изложение ее условий; | Защита  практическ ой  работы |
| анализ содержания точное сделки, выявление отступлений в нем  от требований  гражданского и земельного законодательства; | Письменный  опрос по  практическому заданию |
| отбор норм гражданского и земельного законодательства, регулирующих сделки с землей и  правильное ихприменение; | Тестирование по теме МДК |
| составление образцов договоров; | Защита  практическ ой  работы |
| грамотное изложение реквизитов исковогозаявления; | Выполнение и защита  практическогозадани  я |
|  | выбор метода и способа разрешения земельного спораи их  рациональность | Деловая игра |
| ПК.3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН | -правильное определение видаплаты  за землю | Устный опрос |
| -точное соблюдение методики расчета платы за землю, арендной платы,  земельного налога; | Устный опрос |
| -правильное совершение математических расчетов; | Защита  практической работы |
| -анализ обстоятельств, влияющих  на размер платы и их учет при  принятии решения об установлении размера платы за землю; | Анализ производственн ыхситуаций |
| -расчет платы за землю; | Защита  практической работы |
| ПК.3.4 Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов | - правильное определение категории  земли; | Тестирование по теме |
| - точное выявление нарушений правового режима земель; | Анализ  конкретных ситуаций |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| недвижимости | - выбор способа регулирования  правового режима земель и его рациональность | Контрольна я работа по  теме |

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Результаты**  **(освоенные общие компетенции)** | **Основные показатели оценки результата** | **Формы и методы контроля иоценки** |
| ОК1 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам | - демонстрация интереса к будущей профессии | Наблюдение |
| ОК 2 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности | эффективность ирациональность организация собственной  деятельности;  выбор методов и способов выполнения профессиональных задач в области земельных отношений и регулирования правового режима земель различных категорий  -оценка эффективности и качества выбранных методов и способов | Анализ результатов деятельности  студентов |
| ОК4 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде | -эффективный поиск необходимой информации;  -использование различных источников | Анализрезультатов  деятельности обучающихся  на основе используемой информации  и  источников, изучение  содержания икачества используемых  источников |
| ОК6 Проявлять гражданско- патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных  общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты | -взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения | Наблюдение  Анализ результатов деятельности обучающихся на основе используемой информации и  источников, изучение содержания и качества используемых  источников |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОК9 Пользоваться профессиональной  документацией на государственном и иностранном  языках | -анализ инноваций в области правового  регулирования  земельных отношений при землеустройстве | Интерпретация результатов анализа  инноваций и их использования |