# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## ПМ.03 Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории

**Махачкала 2025**

***СОДЕРЖАНИЕ***

|  |
| --- |
| **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |
| **2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |
| **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |
| **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ** |

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## «ПМ 03. Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории»

* 1. **Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля**

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен освоить основной вид деятельности «организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории» и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции.

* + 1. Перечень общих компетенций

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование общих компетенций |
| ОК 01. | Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам |
| ОК 02. | Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности |
| ОК 03. | Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях |
| ОК 04. | Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде |
| ОК 05. | Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста |
| ОК 06. | Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения |
| ОК 07. | Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях |
| ОК 08. | Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности |
| ОК 09. | Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках |

* + 1. *Перечень профессиональных компетенций*

|  |  |
| --- | --- |
| *Код* | *Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций* |
| *ВД 3* | Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории. |
| *ПК 3.1* | Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах. |
| *ПК 3.2* | Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов. |

* + 1. В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:

|  |  |
| --- | --- |
| Владеть навыками | − планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения;  − организации и проверки работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома;  − проведения осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирования ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации;  − подготовки предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения; |
| уметь | − формировать перечень работ, включая их объемы и периодичность, по летней и зимней уборке территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;  − определять технологию санитарного содержания, уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;  − составлять графики, планы механизированной и ручной уборки территории в различное время года;  − планировать и контролировать работу рабочего персонала по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;  − координировать вывоз ТКО и прогнозировать наполнение бункеров-накопителей для и контейнеров для ТКО на плановый период;  − разрабатывать предложения по оптимизации работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;  − определять мероприятия по содержанию и ремонту элементов благоустройства и озеленения на основании проверок (осмотров);  − организовывать работы по ремонту элементов благоустройства и озеленения и контролировать выполнение мероприятий в рамках технологических процессов;  − определять необходимость проведения перепланировки, прилегающих (дворовых) территорий; |
| знать | − нормы и правила технической эксплуатации жилищного фонда в части требований к организации и осуществлению санитарного содержания и уборки помещений и территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;  − современные технологии и материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега;  − требования к качеству работ по дератизации, дезинсекции и дезинфекции помещений гражданских зданий;  − технологии сбора и нормы накопления ТКО; |

|  |  |
| --- | --- |
|  | − нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке помещений и территорий, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома;  − нормативные правовые акты, регламентирующие проведение работ по благоустройству, контроль технического состояния элементов благоустройства и озеленения;  − требования безопасности и санитарных норм к состоянию детских, спортивных, специализированных площадок;  − правила и нормы содержания объектов озеленения. |

## Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего часов – 592,

в том числе в форме практической подготовки – 350 часов.

Из них на освоение МДК – 448 часов

в том числе самостоятельная работа *10*

практики, в том числе учебная – 36 часов,

производственная – 108 часа.

Промежуточная аттестация – 18 часов.

# СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## Структура профессионального модуля

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Коды профессиональных и общих компетенций | Наименования разделов профессионального модуля | Всего, час. | В т.ч. в форме практической. подготовки | Объем профессионального модуля, ак. час. | | | | | | |
| Обучение по МДК | | | | | Практики | |
| Всег о | В том числе | | | |
| Лабораторных и практических занятий | Курсовых работ (проектов) | Самостоятельная работа[*1*](#_bookmark0) | Промежуточная аттестация | Учебная | Производст венная |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* | *9* | *10* | *11* |
| ПК 3.1  ОК 01-09 | Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества | **260** | 124 | **90** | 106 | 30 | 10 | 18 | **18** | **Х** |
| ПК 3.2  ОК 01-09 | Раздел 2. Организация работ по благоустройству прилегающих территорий | **242** | 118 | **75** | 100 | Х | Х | **18** | **Х** |
| ПК 3.1, ПК 3.2  ОК 01-09 | Производственная практика (по профилю специальности), часов | **108** | 108 |  |  |  | | | | **108** |
|  | Промежуточная аттестация | **18** | Х |  |  |  | | | |  |
|  | ***Всего:*** | **592** | **350** | **165** | **206** | **30** | **10** | **18** | **36** | **108** |

1 *Самостоятельная работа в рамках образовательной программы планируется образовательной организацией в соответствии с требованиями ФГОС СПО в пределах объема профессионального модуля в количестве часов, необходимом для выполнения заданий самостоятельной работы обучающихся, предусмотренных тематическим планом и содержанием междисциплинарного курса.*

* 1. **Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)** | **Содержание учебного материала,**  **лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся, курсовая работа (проект)** | **Объем, акад. ч. / в том числе в форме практической подготовки, акад. ч.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Раздел 1. Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества** | | **260 / 124** |
| **МДК. 03.01 Организация работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества** | | **236 / 106** |
| **Тема 1.1. Виды работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома** | **Содержание** | **62** |
| 1.Общая характеристика санитарного содержания и очистки | 28 |
| 2.Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по санитарному содержанию профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию общего имущества многоквартирного дома |
| 4. Классификация услуг профессиональной уборки общего имущества многоквартирного дома |
| 5. Перечень услуг по уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома |
| 6. Нормативная периодичность осуществления мероприятий по санитарному содержанию и уборке общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. |
| **В том числе практических занятий и лабораторных работ** | **34** |
| Практическое занятие № 1. Анализ нормативно-правовых документов по видам работ | 6 |
| Практическое занятие № 2. Составление графика работ по уборке лестничных клеток | 6 |
| Практическое занятие № 3. Составление графика работ по уборке придомовой территории в холодный период года | 8 |
| Практическое занятие № 4. Составление графика работ по уборке придомовой территории в теплый период года | 6 |
| Практическое занятие № 5. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за общим имуществом многоквартирного дома по заданным параметрам | 8 |
| **Тема 1.2. Современные технологии, оборудование и** | **Содержание** | **72** |
| 1. Ручная уборка общего имущества МКД. Способы, последовательность, материалы, оборудование, инвентарь, нормы обслуживания. | 30 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **материалы для проведения работ по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, очистке кровель от наледи и снега.** | 2. Механизированная уборка общего имущества. Коммунальная техника для уборки общего имущества МКД, нормы обслуживания. |  |
| 3. Требования к сбору, хранению и вывозу ТКО. Нормы накопления ТКО |
| 4. Дератизация, дезинсекция и дезинфекция общего имущества МКД. |
| 5. Требования безопасности и охраны окружающей среды при выполнении работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества МКД |
| **В том числе практических занятий и лабораторных работ** | **42** |
| Практическое занятие № 6. Составление технологической карты на уборку мест общего пользования МКД. | 4 |
| Практическое занятие № 7. Составление технологической карты на ручную уборку придомовой территории в зимний период | 4 |
| Практическое занятие № 8. Составление технологической карты на механизированную уборку придомовой территории в зимний период | 4 |
| Практическое занятие № 9. Составление технологической карты на очистку кровли от снега и наледи | 6 |
| Практическое занятие № 10. Составление технологической карты выполнения работ по уборке придомовой территории в теплый период | 6 |
| Практическое занятие № 11. Определение необходимого количества контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов | 4 |
| Практическое занятие № 12. Составление плана санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при эксплуатации контейнерных площадок | 4 |
| **Тема 1.3. Контроль качества уборки общего имущества МКД** | **Содержание** | **62** |
| 1.Требования к качеству профессиональной уборки общего имущества МКД. Правила приемки профессиональной уборки общего имущества МКД | 32 |
| 2. Методика контроля качества профессиональной уборки общего имущества МКД. |
| 3. Внешнее благоустройство. Технология и контроль выполнения работ по дезинсекции и дератизации. Технологии и периодичность сезонной уборки. |
| **В том числе практических занятий и лабораторных работ** | **30** |
| Практическое занятие № 13. Регистрация результатов контроля качества уборки общего имущества МКД | 6 |
| Практическое занятие № 14. Оценка качества уборки общего имущества МКД | 6 |
| Практическое занятие № 15. Уборка мест общего пользования | 6 |
| Практическое занятие № 16. Благоустройство придомовой территории | 6 |
| Практическое занятие № 17. Озеленение придомовой территории | 6 |
| **Примерная тематика самостоятельной учебной работы при изучении раздела 1** | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Учебная практика раздела 1 Виды работ**   1. Составление перечня видов, объемов и периодичности работ уборке и уходу за придомовой территорией многоквартирного дома по заданным параметрам; 2. Составление технологических карт на уборку и содержание общего имущества МКД 3. Заполнение паспорта покрытий пола лестничной клетки; 4. Выполнение контроля и оценки качества уборки имущества МКД. | **10** |
| **Курсовой проект (работа)**  ***Выполнение курсового проекта (работы) по модулю МДК 03.01 является обязательным***  **Тематика курсовых проектов (работ)**   1. Организация работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома с учетом сезонности работ 2. Организация работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке торгового комплекса с учетом сезонности работ 3. Применение современных технологий в благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома. 4. Применение современных технологий в благоустройстве придомовой территории частного домовладения. 5. Современные тенденции в благоустройстве и озеленении многоквартирных домов. 6. Проведение работ по созданию и санитарному обслуживанию водных устройств и фонтанов. 7. Применение малых архитектурных форм в благоустройстве многоквартирного дома 8. Организация территории зоны отдыха больничного комплекса 9. Организация спортивно-оздоровительной зоны детского учреждения 10. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта жилищно-коммунального хозяйства |  |
| **Обязательные аудиторные учебные занятия по курсовому проекту (работе***)*   1. Выбор темы, назначение и задачи, структура и объем, принципы разработки и оформления, примерное распределение времени на выполнение отдельных частей курсовой работы. Консультация по составлению раздела курсовой работы «введение», определение целей и задач курсовой работы, обоснование актуальности выбранной темы. 2. Консультация по сбору, анализу и систематизации информации по истории и современному состоянию вопроса, рассматриваемого в курсовой работе. 3. Консультация по структуре основной части курсовой работы. 4. Консультации по анализу, обобщению, систематизации собранной по теме информации 5. Консультации по разработке мероприятий по обеспечению качества и безопасности выполнения работ по выбранной теме 6. Консультации по разработке практической части курсовой работы: 7. Консультация по составлению заключения и оформлению списка источников. 8. Защита курсовой работы. | **30** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Раздел 2 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий** | | **242 / 118** |
| **МДК 03.02 Организация работ по благоустройству прилегающих территорий** | | **212 / 100** |
| **Тема 2.1 Благоустройство прилегающей территории МКД** | **Содержание** | **106** |
| 1. Нормативно – правовые документы, регламентирующие проведение работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома | 56 |
| 2. Планировочная структура придомовой территории многоквартирного дома |
| 3. Дворовые площадки: типы, размещение, размеры, оборудование, покрытие, требования безопасности и санитарных норм к их состоянию. |
| 4. Содержание и текущий ремонт дворовых площадок. |
| 5. Пешеходные коммуникации и транспортные проезды. Виды дорожных покрытий, содержание и эксплуатация. |
| 6. Освещение и осветительное оборудование придомовой территории. Нормы освещенности. |
| 7. Контроль технического состояния элементов благоустройства |
| **В том числе практических и лабораторных занятий** | **50** |
| Практическое занятие № 1. Составление таблицы «Дефекты дорожных покрытий, причины и способы устранения». | 8 |
| Практическое занятие № 2. Выполнение плана площадки для установки мусоросборников | 6 |
| Практическое занятие № 3. Составление технологической карты на текущий ремонт дворовой площадки. | 6 |
| Практическое занятие № 4. Составление графика осмотров элементов благоустройства придомовой территории. | 8 |
| Практическое занятие № 5. Выбор количества и типов светильников для придомовой территории | 6 |
| Практическое занятие № 6. Выполнение схемы размещения светильников на придомовой территории | 8 |
| Практическое занятие № 7. Заполнение акта осмотра элементов благоустройства придомовой территории МКД | 8 |
| **Тема 2.2 Озеленение прилегающей территории МКД** | **Содержание** | **106** |
| 1. Роль зеленых насаждений на придомовой территории. | 56 |
| 3. Основные типы насаждений. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2. Классификация, устройство и содержание газонов. |  |
| 3. Классификация, устройство и содержание цветников. |
| 4. Вертикальное озеленение |
| 5. Деревья и кустарники: выбор, размещение, содержание. |
| 6. Обследование качественного состояния зеленых насаждений |
| **В том числе практических и лабораторных занятий** | **50** |
| Практическое занятие № 8. Составление технологической карты по уходу за газоном. | 8 |
| Практическое занятие № 9. Обследование качественного состояния зеленых насаждений. | 10 |
| Практическое занятие № 10. Оформление протокола обследования зеленых насаждений | 8 |
| Практическое занятие № 11. Составление графика выполнения работ по содержанию деревьев и кустарников на придомовой территории | 8 |
| Практическое занятие № 12. Составление графика выполнения работ по содержанию газонов и цветников на придомовой территории | 6 |
| Практическое занятие № 13. Разработка проекта благоустройства придомовой территории | 10 |
| **Учебная практика раздела 2 Виды работ**   1. Обследование качественного состояния зеленых насаждений; 2. Составление технологической карты на содержание цветников из цветов-однолетников и двулетников; 3. Разработка проекта озеленения прилегающей территории МКД. | | **18** |
| **Производственная практика (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика) Виды работ**   1. Планирование работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния зданий общественного назначения; 2. Организация и проверка работы по санитарному содержанию и уборке помещений и территории, входящей в состав общего имущества собственников помещения многоквартирного дома; 3. Проведение осмотра состояния элементов территории многоквартирного дома и планирование ремонтных работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе в рамках подготовки территории к сезонной эксплуатации; 4. Подготовка предложений по строительству новых объектов благоустройства и озеленения. | | **108** |
| **Промежуточная аттестация по профессиональному модулю** | | **18** |
| **Всего** | | **592** |

# УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

## Для реализации программы профессионального модуля должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

1. Кабинет «Организации мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; наглядные пособия (электронные плакаты), техническими средствами: программно-аппаратный комплекс в составе (персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет), интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально- множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).
2. Кабинет «Информационных технологий в профессиональной деятельности», оснащенный оборудованием: рабочих мест в кабинете по количеству обучающихся; комплекты учебно-методической, справочной, нормативной, технической документации; техническими средствами: персональный или мобильный компьютер с предустановленным программным обеспечением и доступом в интернет (по количеству обучающихся); интерактивное оборудование: интерактивная доска (проектор мультимедийный), копировально-множительная техника: печатное, копировальное, сканирующие устройства (отдельные элементы или многофункциональные устройства).

Мастерская «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»*,* оснащенная в соответствии с п. 6.1.2.2 Примерной рабочей программы по данной специальности.

Оснащенные базы практики, в соответствии с п 6.1.2.3 примерной рабочей программы по специальности.

## Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы для использования в образовательном процессе. При формировании библиотечного фонда образовательной организации выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и (или) электронных изданий в качестве основного, при этом список может быть дополнен новыми изданиями.

## Основные печатные издания

1. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва: Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534- 13892-4.
2. Курицына Т. А. Озеленение и благоустройство различных территорий: учебник / Т. А. Курицына, Е. Л. Ермолович, Е. Ю. Авксентьева. – 2-е изд., стер. – Москва: Академия, 2017. – 232, [1] с.: ил., цв. ил., табл.; 22 см. – (Профессиональное образование. Профессиональный модуль).; ISBN 978-5-4468-3951-3
3. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры: учебное пособие / В. Н. Шитов. – Москва: ИНФРА-М, 2020. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015294-3.
4. Ковязин, В. Ф. Инженерное обустройство территорий : учебное пособие для спо /

. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 480 с. — ISBN 978-5-8114-9147-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/187681> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

6. Максименко, А. П. Ландшафтное проектирование : учебник для спо / А. П. Максименко. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 384 с. — ISBN 978-5-8114-8326-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/208514> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

8. Вьюгина, Г. В. Основы зеленого строительства : учебник для спо / Г. В. Вьюгина, С. М. Вьюгин. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 300 с. — ISBN 978-5- 507-45846-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/288851> (дата обращения: 06.04.2023). — Режим доступа: для авториз. пользователей.

## 3.2.2 Основные электронные издания

1. Кокорин, О. Я. Системы и оборудование для создания микроклимата помещений

: учебник / О.Я. Кокорин. – 2-е изд., испр. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 219 с. – (Высшее образование: Бакалавриат). – ISBN 978-5-16-017234-7. – Текст : электронный. – URL: https://znanium.com/catalog/product/1832391 (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

1. Корягина, Н. В. Благоустройство и озеленение населенных мест : учебное пособие для среднего профессионального образования / Н. В. Корягина, А. Н. Поршакова. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 164 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13892-4. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: https://urait.ru/bcode/467202 (дата обращения: 17.12.2021).
2. Шитов, В. Н. Технологии уборки дома и квартиры : учебное пособие / В.Н. Шитов. – Москва : ИНФРА-М, 2022. – 238 с. – (Среднее профессиональное образование). – DOI 10.12737/1023167. – ISBN 978-5-16-015294-3. – Текст : электронный. – URL:

https://znanium.com/catalog/product/1832655 (дата обращения: 17.12.2021). – Режим доступа: по подписке.

## 3.2.3 Дополнительные источники

1. Благоустройство в реновации. Подходы и проблемы / Т. Н. Гук, Ю. В. Фролова, Е. В. Семенкова и др. – Москва: А-Принт, 2018. – 268 с.
2. Сокольская, О. Б. Ландшафтная архитектура: озеленение и благоустройство территорий индивидуальной застройки. – Санкт-Петербург: Лань, 2021. – 335 с. – ISBN: 978-5-8114-5694-9.
3. Смирнов, Е.В. Пешеходные дорожные сети: типичные ошибки проектирования и методы их решения: [Учебно-методическое пособие] / Е.В. Смирнов, М.А. Гуревич, С.А. Кудинов. Рецензент: Репкин А.И., доц., канд. экон. наук, доц. Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО. – Санкт-Петербург: Университет ИТМО, 2019. – 58 с.
4. Теодоронский, В. С. Строительство и содержание объектов ландшафтной архитектуры : учебник для академического бакалавриата / В. С. Теодоронский, Е. Д. Сабо, В. А. Фролова ; под редакцией В. С. Теодоронского. – 4-е изд., испр. и доп. – Москва: Юрайт, 2019. – 397 с. – (Университеты России). – ISBN 978-5-534-07340-9.
5. КонсультантПлюс: [справ.-правовая система]: офиц. сайт компании

«Консультант-Плюс». – URL: [http://www.consultant.ru](http://www.consultant.ru/) (дата обращения: 02.08.2021). –

Режим доступа: свобод.

1. Гарант. Информационно-правовое обеспечение: информ.-правовой портал / ООО НПП «Гарант сервис». – URL: <http://www.garant.ru/> (дата обращения: 19.08.2021).
2. Издательство «Лань»: электрон.-библиотеч. система. – Санкт-Петербург, 2010–. – URL: [http://e.lanbook.com](http://e.lanbook.com/) (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
3. Znanium.com: электрон.-библиотеч. система / ООО «Знаниум». – [Москва], 2011–. – URL: https://new.znanium.com/ (дата обращения: 28.08.2021). – Режим доступа: по подписке.
4. Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов: постановление Правительства Российской Федерации от 04.042016 № 269 [с изменениями на 15.09.2018] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201604060008?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).
5. Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно- эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»: Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 // Официальный интернет- портал правовой информации. – URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102050027?index=1&rangeSize=1> (дата обращения: 28.08.2021).
6. Город. Благоустройство территорий: деловой профессиональный журнал. – URL: [https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territori](https://gor-hoz.ru/index.php/izdaniya/586-zhurnal-gorod-blagoustrojstvo-territorij)j (дата обращения: 28.08.2021).
7. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Утв. пост. Госстроя России от 27.09.2003 № 170. – Санкт-Петербург: ТД ЦОТ, 2020. – 176 с.
8. Правила пользования жилыми помещениями. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме. – Новосибирск: Норматика, 2018. – 32 с. – ISBN 978- 5-4374-1118-6.
9. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений. Постановление Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». – Москва: Проспект, 2020. – ISBN: 978-5-392-31591-8.
10. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий (Актуализированная редакция СНиП III-10-75). Утвержден Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр в редакции Изм. № 1, утв. Приказом Минстроя России от 20.09.2019

№ 560/пр. // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/456054208> (дата обращения 17.12.2021).

1. ГОСТ Р 51870-2014. Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия // Электронный фонд правовых и нормативно- технических документов. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1200114768 (дата обращения 17.12.2021).
2. Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда. МДК 2-02.01 // Электронный фонд правовых и нормативно- технических документов. – URL: https://docs.cntd.ru/document/1200032091 (дата обращения 17.12.2021).
3. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля | Критерии оценки | Методы оценки |
| ПК 3.1.  Организовывать проведение работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах | Точность и правильность планирования работ по обеспечению надлежащего санитарного состояния общего имущества многоквартирного дома;  Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих проведение работ по санитарному содержанию и профессиональной уборке общего имущества многоквартирного дома; Корректность составления технологических карт на уборку общего имущества многоквартирного дома | −Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений;  −Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов;  −Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий;  −Текущий контроль в форме:  -защиты практических занятий;  -наблюдением за выполнением практических работ;  -фронтального устного опроса;  −Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций;  −Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля;  −Экзамен квалификационный по профессиональному  модулю ПМ03 |
| ПК 3.2 Планировать, организовывать работы по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов | Точность и правильность планирования работ по обеспечению благоустройства и озеленения прилегающих территорий многоквартирных домов;  Результативность информационного поиска в нормативно – правовых документах, регламентирующих благоустройство и озеленение прилегающих территорий многоквартирных домов; Корректность составления технологических карт на работы по уходу за элементами благоустройства и озеленения дома |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам | Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения  профессиональных задач.  Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач | Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.  Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике.  Экзамен квалификационный |
| ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для  выполнения задач профессиональной деятельности | Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет- ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач |
| ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях | Демонстрация ответственности за принятые решения.  Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы |
| ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде | Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик.  Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных) |
| ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста | Грамотность устной и письменной речи.  Ясность формулирования и изложения мыслей |
| ОК 06. Проявлять гражданско- патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе | Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения |  |  |
| ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях | Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик.  Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД |
| ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности; | Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности. |  |
| ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на  государственном и иностранном языках | Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке |  |